



URADNO GLASILO OBČINE LJUTOMER

ŠTEVILKA: 5/2006

LJUTOMER, 6. julij 2006

VSEBINA URADNEGA GLASILO:

21. Odlok o prodaji blaga zunaj prodajaln na Občine Ljutomer
22. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v Občini Ljutomer
23. Odlok o spremembah Odloka o sestavi in številu članov sveta krajevnih skupnosti ter o določitvi volilnih enot v krajevnih skupnostih občine Ljutomer
24. Sklep o ceni odvoza in čiščenja grezniških gošč na območju Občine Ljutomer
25. Sklep o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta kopališča Moravci v Slovenskih goricah
26. Javni razpis Občine Ljutomer za dodelitev ali zamenjavo neprofitnih stanovanj

21.

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005 – ZLS-UPB-1), 9. in 10. člena zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 69/2004 – ZT-UPB2, 77/2004, 50/2005, 7/2006, 17/2006), 28. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske dejavnosti, in pogojev za prodajo blaga zunaj prodajaln (Uradni list RS št. 28/93, 34/93, 57/93 in 110/2002), 17., 45. in 49. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 55/2005-UPB-1- v nadaljevanju ZP-1) in 14. člena statuta Občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 62/99, 20/01, Uradno glasilo Občine Ljutomer št.1/2003) je Občinski svet Občine Ljutomer na 27. seji dne 29. 6. 2006 sprejel

O D L O K
O PRODAJI BLAGA ZUNAJ
PRODAJALN NA OBMOČJU
OBČINE LJUTOMER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določajo pogoji za prodajo blaga zunaj prodajaln na območju Občine Ljutomer na javnih in drugih površinah.

2. člen

Javne površine so trgi in pohodne površine, ki s prometnega in okoljevarstvenega vidika ne motijo bivalnih pogojev v okolju. Za javno in drugo mesto se ne šteje funkcionalno zemljišče pred prodajalno trgovca.

3. člen

Kot prodaja zunaj prodajaln se šteje prodaja na premičnih stojnicah, potujoča prodajalna, prodaja s prodajnimi avtomati. Kot prodaja blaga zunaj prodajaln se šteje tudi priložnostna prodaja na prireditvah, sejnih, shodih in podobno (v nadaljevanju: prodajna mesta).

4. člen

Na prodajnih mestih se lahko ponuja blago v skladu z 47. členom Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske

dejavnosti, in pogojev za prodajo blaga zunaj prodajaln.

Na prodajnih mestih smejo prodajati:

- trgovci,
- kmetovalci,
- drugi posamezniki (oseba, ki opravlja dopolnilno dejavnost na kmetiji, oseba, ki opravlja osebno dopolnilno delo...).

5. člen

Kot trgovec se šteje fizična ali pravna oseba, ki je registrirana za opravljanje trgovinske dejavnosti v skladu z Zakonom o trgovini. Trgovci lahko prodajajo sami ali pri njih zaposleni delavci.

6. člen

Kmetovalci in drugi posamezniki morajo imeti za prodajo svojega blaga veljavno potrdilo o lastni proizvodnji, ki ga izda pristojen občinski upravni organ ali potrdilo upravne enote o vpisu v seznam zavezancev, ki opravljajo osebno dopolnilno delo ali dovoljenje upravne enote za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na prodajnih mestih lahko prodajajo sami ali njihovi ožji družinski člani, ki pa morajo biti starejši od 15 let.

7. člen

Prodaja blaga zunaj prodajaln se lahko opravlja ob delavnikih od 8. do 18. ure, ob sobotah pa od 8. do 13. ure.

8. člen

V času prireditev (sejmi, shodi in podobno) se prodajo zunaj prodajaln prilagodi potrebam prireditev oz. se jo začasno ustavi.

V času prireditev se lahko prodaja blaga zunaj prodajaln, katera je vključena v ponudbo prireditve, opravlja do zaključka prireditve.

9. člen

Po končani prodaji je potrebno prodajno mesto očistiti.

10. člen

Za prodajo blaga zunaj prodajaln si je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa.

Če se prodaja blaga zunaj prodajaln vrši v okviru prireditve, si prodajalec mora pridobiti soglasje organizatorja prireditve.

Če se bo prodaja opravljala na javnih površinah ali nepremičninah, ki so v lasti Občine Ljutomer, je pogoj za pridobitev soglasja, poravnana komunalna taksa.

Oseba, ki opravlja prodajo, mora imeti soglasje s sabo na prodajnem mestu.

11. člen

Vloga za pridobitev soglasja se vloži najmanj 15 dni pred pričetkom prodaje blaga.

V vlogi je potrebno navesti vrsto blaga, ki se bo prodajalo, časovno obdobje, v katerem se bo prodaja vršila z navedbo dni in ur prodaje in seznam lokacij, na katerih bo prodaja vršila

K vlogi iz prvega odstavka tega člena je potrebno predložiti:

a) dokazilo o opravljanju dejavnosti in sicer sledeče listine:

- dokazilo o vpisu v poslovni register Slovenije, ali
- dokazilo o vpisu v sodni register, ali
- potrdilo pristojnega občinskega organa o lastni proizvodnji, ali
- potrdilo upravne enote o vpisu v seznam zavezancev, ki opravljajo osebno dopolnilno delo,

ali

- dovoljenje upravne enote za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji,

b) pisno soglasje lastnika nepremičnine, kjer se bo opravljala prodaja blaga izven prodajalne, razen v primeru, če gre za javne površine

c) dokazilo o poravnani komunalni taksi, ki se nanaša na prijavljeno prodajo, če se bo prodaja opravljala na javnih površinah ali nepremičninah, ki so v lasti Občine Ljutomer

d) upravno takso v predpisani višini.

12. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja pristojni občinski inšpekcijski organ, ki opravlja tudi naloge prekrškovnega organa.

13. člen

1. Z globo 200.000 SIT se kaznuje pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, če:
- če opravlja prodajo blaga zunaj prodajaln na javnih površinah ali površinah, ki so v lasti Občine Ljutomer, brez soglasja pristojnega občinskega organa,

- če po končani prodaji ne očisti prodajnega mesta.

2. Z globo 100.000 SIT se kaznuje pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, če:
- če opravlja prodajo blaga zunaj prodajaln na zasebnih površinah, brez soglasja pristojnega občinskega organa.

3. Z globo 50.000 SIT se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika, če stori prekršek iz 1.in 2.točke tega člena.

4. Z globo 50.000 SIT se kaznuje kmetovalec in drugi posameznik, če stori prekršek iz 1.in 2.točke tega člena.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 15/97).

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka:301-RZ/06-3922

Datum: 29. 6. 2006

Župan Občine Ljutomer:
Jožef Špindler, l.r.

22.

Na podlagi 25. čl. poslovnika Občinskega sveta občine Ljutomer (Ur.l. RS št. 71/00 in 20/01), 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi – UPB (Ur.l. RS št. 100/05 in 21/06-odl.US), 14. čl. Statuta Občine Ljutomer (Ur.l. RS št. 62/99 in 20/01, Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/03), Zakona o komunalnih taksah (Ur.l. SRS št. 29/65, 5/68, 7/70, 51/71, 7/72, Ur.l. RS št. 18/91 in 57/1999), Odloka o ureditvi cestnega prometa v Občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. Ur.l. RS št. 63/03) in 17., 45. in 49. čl. Zakona o prekrških (Ur. l. RS št. 55/2005-UPB1), je Občinski svet Občine

Ljutomer na 27. seji dne 29.06.2006 sprejel naslednji

O D L O K
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O KOMUNALNIH TAKSAH V
OBČINI LJUTOMER

1. člen

S tem odlokom se spremeni odlok o komunalnih taksah občini Ljutomer (Ur.l. RS št. 76/00 in 63/01), v nadaljevanju: osnovni odlok.

2. člen

Na koncu drugega člena osnovnega odloka se doda nova točka, katera se glasi:

»9. za uporabo javnih prometnih površin.«

3. člen

Spremenita se drugi in tretji odstavek 3. čl. osnovnega odloka ter se glasita:

»Z dnem uveljavitve tega odloka znaša vrednost točke 12,00 SIT.

Vrednost točke iz prejšnjega odstavka tega člena se določa s sklepom Občinskega sveta Občine Ljutomer.«

4. člen

Spremeni se prvi odstavek 13. čl. osnovnega odloka in se glasi:

»Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja pristojni občinski inšpekcijski organ, ki opravlja tudi naloge prekrškovnega organa.«

5. člen

Spremeni se 14. čl. osnovnega odloka in se glasi:

»Z globo 30.000,00 SIT se kaznuje posameznik, pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik pa v višini 100.000,00 SIT,.....«

».....se kaznuje z globo v višini 80.000,00 SIT, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo od 60.000,00 SIT.«

6. člen

Spremeni se Tar. št. 2 in si glasi:

»Za uporabo pločnika pred poslovnimi prostori in drugih javnih površin v zvezi z opravljanjem dejavnosti znaša taksa:

- za čas koriščenja po dnevih za posamezni m² površine 10 točk,
- za čas koriščenja nad 3 mesece za posamezni m² površine dnevno 4 točke.«

7. člen

Spremeni se Tar. št. 3 in se glasi:

»Za reklamne napise, objave in oglase na panojih, tablah ipd., ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih, znaša letna taksa:

- do 2 m² v mestu Ljutomer 2000 točk
- do 2 m² na ostalih območjih občine 1500 točk
- nad 2 m² v mestu Ljutomer 4000 točk
- nad 2 m² na ostalih območjih občine 3500 točk«

8. člen

Pri Tar. št. 6 se spremeni četrta alineja in se glasi:

»- cirkus: 3 točke za vsak m² dnevno.«

9. člen

Na koncu odloka se doda Tar. št. 8, ki se glasi:

»Za posebno uporabo javne prometne površine se plača taksa za vsak m² 5 točk dnevno.

Opomba:

Javne prometne površine so vse ceste, ulice, trgi, kolesarske steze, pločniki, parkirne površine, avtobusna postajališča in urejene pešpoti.«

10. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 478-OS/06-3891

Datum: 29. 6. 2006

Župan Občine Ljutomer:
Jožef Špindler, l.r.

23.

Na podlagi 109. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 22/2006 – uradno prečiščeno besedilo – UPB-2), 19.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005 – uradno prečiščeno besedilo – UPB – 1 in 21/2006 – Odločba US) in 58. člen Statuta Občine Ljutomer (Uradni list RS, št.

62/99, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2003) je Občinski svet Občine Ljutomer na 27. seji, dne 29. 6. 2006 sprejel

O D L O K
O SPREMEMBAH ODLOKA O SESTAVI
IN ŠTEVILU ČLANOV SVETOV
KRAJEVNIH SKUPNOSTI TER
DOLOČITVI VOLILNIH ENOT V
KRAJEVNIH SKUPNOSTIH
OBČINE LJUTOMER

1. člen

V Odloku o sestavi in številu članov svetov krajevnih skupnosti ter določitvi volilnih enot v krajevnih skupnostih Občine Ljutomer (Ur. list RS, št. 99/99 in 76/02; v nadaljevanju: osnovni odlok) se spremeni 9. člen tako, da se glasi:

»Svet Krajevne skupnosti Stročja vas šteje 11 članov.

Za območje Krajevne skupnosti Stročja vas se oblikuje sedem volilnih enot, in sicer:

1. volilna enota obsega naselje Globoka, voli se en član sveta;
2. volilna enota obsega naselje Nunska Graba, voli se en član sveta;
3. volilna enota obsega naselje Presika, voli se en član sveta;
4. volilna enota obsega naselje Pristava, volita se dva člana sveta;
5. volilna enota obsega naselje Podgradje, volita se dva člana sveta;
6. volilna enota obsega naselje Rinčetova Graba, voli se en član sveta;
7. volilne enota obsega naselje Stročja vas, volijo se trije člani sveta.«

2. člen

Te spremembe odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 040-OS/06-3912

Datum: 29. 6. 2006

Župan Občine Ljutomer:
Jožef Špindler, l.r.

24.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 100/2005 – UPB1 in 21/2006 – odl. US), Uredbe o oblikovanju cen komunalnih storitev (Ur. list RS št. 45/2006), 14. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/9, 20/01 in Uradno glasilo Občine Ljutomer št.1/2003), 44. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2003 in 1/2004) je Občinski svet Občine Ljutomer na 27. seji dne 29. 6. 2006 sprejel naslednji

S K L E P št. 531

I.

Cena odvoza in čiščenja grezničnih gošč na območju občin Ljutomer znaša:

1. Transportni stroški

- oddaljenost do 5 km
7.112,00 SIT
- oddaljenost od 6 do 10 km
8.534,00 SIT
- oddaljenost od 11 km do 20 km
9.680,00 SIT
- oddaljenost več kot 20 km
13.840,00 SIT

2. Praznjenje greznice

3.688,00 SIT
(volumen do 6 m³)

3. Izpiranje greznice

400,00 SIT/m³
(glede na volumen čiste vode)

4. Čiščenje grezničnih gošč (glede na volumen grezničnih gošč)

- Gospodinjstva – nepretočne greznice
470,91 SIT/ m³
- Gospodinjstva – pretočne greznice
1.177,28 SIT/ m³
- Gospodarstvo – nepretočne greznice
565,09 SIT/ m³
- Gospodarstvo – pretočne greznice
1.412,73 SIT/ m³

5. Ostale storitve s kombiniranim vozilom MORO SV-6

- Strojno čiščenje kanala
16.700,00 SIT/h
- Strojno izčrpavanje kanala
14.900,00 SIT/h

II.

Dovoz grezničnih gošč na SČN Ljutomer se dovoli le za območje občine Ljutomer in Križevci.

S kombiniranim vozilom MORO SV6 ni dovoljeno opravljanje storitev za uporabnike iz območja drugih občin, razen občin Ljutomer in Križevci, kakor tudi ne čiščenje grezničnih gošč na SČN Ljutomer.

III.

Cena odvoza in čiščenja grezničnih gošč prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Štev: 354/2006-3924

Datum: 29. 6. 2006

Župan Občine Ljutomer:
Jožef Špindler, l.r.

25.

Na podlagi 27. in 31. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popravek) ter 29. člena Statuta Občine Ljutomer (Ur. l. RS, št. 62/99, 20/01, Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2003) izdaja župan Občine Ljutomer

S K L E P
O JAVNI RAZGRNITVI PREDLOGA
SPREMEMB IN DOPOLNITEV
UREDITVENEGA NAČRTA
KOPALIŠČA MORAVCI V
SLOVENSКИH GORICAH

1.

Javno se razgrne predlog sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta kopališča

Moravci v Slovenskih goricah, ki ga je izdelalo podjetje LINIJE d.o.o., Ormoška cesta 3, Ljutomer, št. PA-18/06 z dne 16.05.2006.

2.

Javna razgrnitev predloga sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta kopališča Moravci v Slovenskih goricah se prične naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer na sedežu KS Mala Nedelja in v prostorih Občine Ljutomer in bo trajala 15 dni.

Pripombe in predloge na javno razgrnjeni predlog lahko podajo vsi zainteresirani na mestu razgrnitve v pisni obliki v knjigo pripomb oziroma jih v pisni obliki posredujejo na Občino Ljutomer, Vrazova 1, Ljutomer ali KS Mala Nedelja.

V času javne razgrnitve predloga bo organizirana javna obravnava. O datumu in kraju javne obravnave bodo krajan obveščeni na krajevno primeren način naknadno.

3.

Rok za posredovanje pripomb k razgrnjenemu gradivu poteče zadnji dan javne razgrnitve.

4.

Po izteku javne razgrnitve mora pristojni organ Občine Ljutomer v 8 dneh oblikovati svoje stališče in ga skupaj z drugimi pripombami in predlogi dostaviti županu občine Ljutomer, ki poskrbi za preučitev teh pripomb in jih predloži Občinskemu svetu občine Ljutomer skupaj z odlokom.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 3505-01/2006-3904

Datum: 29.06.2006

Župan Občine Ljutomer:
Jožef Špindler, l.r.

26.

Javni Stanovanjski sklad Občine Ljutomer na podlagi 87. čl. Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS št. 69/03), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/04, 34/04 in 62/06) – v nadaljevanju: pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku – UPB2 (Ur.l. RS št. 24/06), Zakona o socialnem varstvu (Ur.l. RS št. 54/92 s spremembami), 30. čl. Splošnih pogojev poslovanja sklada (Ur.l. RS št. 51/02 in 52/02, Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/04) in sklepa nadzornega sveta sklada z dne 30.06.2006 objavlja

J A V N I R A Z P I S
OBČINE LJUTOMER ZA DODELITEV
ALI ZAMENJAVO NEPROFITNIH
STANOVANJ

A. RAZPISNI POGOJI

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- ☐ državljanstvo Republike Slovenije,
- ☐ da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (gospodinjstvo) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- ☐ da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,
- ☐ da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plače v državi:
 - enočlansko gospodinjstvo
200 % 352.622,00 SIT
 - dvočlansko gospodinjstvo
250 % 440.777,00 SIT
 - tričlansko gospodinjstvo
315 % 555.379,00 SIT

- štiričlansko gospodinjstvo
370 % 652.351,00 SIT
- petčlansko gospodinjstvo
425 % 749.322,00 SIT
- šestčlansko gospodinjstvo
470 % 828.662,00 SIT

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

- ☐ stalno bivališče v Občini Ljutomer na dan pred objavo razpisa,
- ☐ v kolikor ima prosilec zraven stalnega bivališča v Občini Ljutomer še začasno bivališče, mora tam tudi dejansko stanovati.

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj na območju Občine Ljutomer,
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (ne glede na kraj stalnega prebivališča), če imajo v Občini Ljutomer možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Na razpisu ne morejo sodelovati tisti, ki jim je bilo v času uveljavitve Stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili, kakor tudi tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov.

B. KRITERIJI IN MERILA

Prednostna kategorija prosilcev za dodelitev neprofitnega stanovanja po tem razpisu so:

- družine z večjim številom otrok
150 točk
- mlade družine, mladi
50 točk
- invalidi
50 točk
- žrtve nasilja v družini
50 točk

V skladu s 6. čl. pravilnika se upoštevajo pri tem razpisu še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo; visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči prednost občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo 60, 80, 100 točk
- prosilci, ki so že sodelovali na prejšnjih razpisih in so se uvrstili na prednostno listo, vendar jim stanovanje še ni bilo dodeljeno:
 - enkrat 50 točk
 - dvakrat 60 točk
 - več kot dvakrat 70 točk

V kolikor je prosilec v preteklosti dodeljeno stanovanje odklonil, se mu za vsako odklonitev točke odbijejo v višini 50 točk.

V skladu s 4. čl. pravilnika se kot dodaten pogoj upošteva stalnost bivanja prosilca v Občini Ljutomer, kot sledi: (v primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo)

- nad 5 do 10 let 10 točk
- nad 10 do 15 let 20 točk
- nad 15 do 20 let 30 točk
- nad 20 let 40 točk

Kot dodaten pogoj se upošteva tudi zaposlenost oz. dohodek v prosilčevi družini:

- ena zaposlitev 20 točk
- dve zaposlitvi 40 točk

Ob enakem številu točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer po obrazcu ima prednost do dodelitve neprofitnega stanovanja prosilec, ki že dalj časa čaka na dodelitev stanovanja.

Višina najemnin za stanovanja se bo oblikovala v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvecioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/03 in 142/04) in sklepom NS JSS ter se bo prilagajala veljavni zakonodaji.

Primer: najemnina za stanovanje v izmeri 50 m², točkovano s 320 točkami, najemnina v juniju znaša okrog 37.000,00 SIT

Sprememba najemnine v primeru spremenjenih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja se ureja v skladu z 90. člena Stanovanjskega zakona.

Zamenjava stanovanja:

Do zamenjave stanovanja so upravičeni prosilci, ki so najemniki neprimerne

stanovanja v lasti Občine Ljutomer ali Javnega stanovanjskega sklada. Prosilci za zamenjavo stanovanja ne bomo uvrščeni na prednostni listi, temveč bodo evidentirani v posebna seznama A in B.

C. PLAČILO VARŠČINE

Za plačilo varščine niso zavezana gospodinjstva, katerih dohodki v obdobju leta dni pred razpisom ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plačev v državi (lista A):

- enočlansko gospodinjstvo
90 % 158.680,00 SIT
- dvočlansko gospodinjstvo
135 % 238.020,00 SIT
- tričlansko gospodinjstvo
165 % 290.913,00 SIT
- štiričlansko gospodinjstvo
195 % 343.806,00 SIT
- petčlansko gospodinjstvo
225 % 396.700,00 SIT
- šestčlansko gospodinjstvo
255 % 449.593,00 SIT

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

Glede na navedeni kriterij bo najemodajalec oblikoval ločeni prednostni listi upravičencev do dodelitve neprofitnega stanovanja:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na 9. čl. pravilnika niso zavezanci za plačilo varščine in
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezani za plačilo varščine.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanj potrebna za vzpostavitev stanovanja ob novih vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša eno mesečno najemnino za stanovanje, ki se daje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji glede plačila in vračila varščine se opredelijo v najemni pogodbi, upoštevajoč načelo ohranjanja vrednosti varščine v protivrednosti v EUR-rih. Varščina se plača v enem znesku pred prevzemom stanovanja.

D. VLAGANJE VLOG IN DOKAZIL

Vlogo za dodelitev oziroma zamenjavo neprofitnega in službenega stanovanja dobijo prosilci na sedežu Občine Ljutomer, I. nadstropje, v vložišču soba št. 108. Vlogo mora prosilec izpolniti z zahtevanimi podatki in priložiti dokumentacijo, ki je navedena na sami vlogi.

Potrdila o državljanstvu in stalnem bivališču ter številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa. Razpisnik bo k vlogi priložene listine zadržal in jih po končanju razpisa ne bo vračal.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso po tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah – ZUT- UPB2 (Ur.l. RS št. 114/05), kar znaša 4.250,00 SIT.

Upravni koleki ali potrdilo o plačilu se nalepijo na vlogo. Taksi zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo kriterije po 25. čl. ZUT, s tem da status dokažejo z ustreznimi dokazili.

Vlogo s prilogami je potrebno vložiti ali poslati po pošti vključno do 24.07.2006 na naslov: Javni stanovanjski sklad občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer - s pripisom RAZPIS. Vloge prosilci lahko oddajo tudi osebno v vložišču Občine Ljutomer.

Prosilec za dodelitev ali zamenjavo neprofitnega stanovanja, ki so že uvrščeni na prednostno listo A in B ter seznam A in B, kateri so bili potrjeni na seji NS sklada dne 12.04.2006 in prednostni listi pa objavljeni v Uradnem glasilu Občine Ljutomer št. 3/06, ni potrebno podati nove vloge za dodelitev ali zamenjavo stanovanja (razen v primeru sprememb: npr. število članov, kraj bivanja,...). V tem primeru prosilec ne dobi točk glede sodelovanja na razpisu. Po končanju tega razpisa bodo vse vloge združene v eno prednostno listo A in B ter en seznam A in B.

Stanovanja, ki se nahajajo na območju Občine Ljutomer, se bodo upravičencem dodeljevala po dokončnih prednostnih listah A in B ter seznamu A in B, ki bodo izdelani na podlagi tega in prejšnjega razpisa po zakonskih določilih, v skladu z možnostmi dodelitev oziroma izpraznjenimi ali na novo

pridobljenimi stanovanji. Po prej navedenih listah in seznamih se bodo dodeljevala tudi nova stanovanja na Ivana Kavčiča 10 v Ljutomeru (vseljiva v drugi polovici 2006). Do dodelitve stanovanj v tem objektu imajo prednost prosilci, ki niso upravičeni do subvencionirane najemnine.

Prednostni listi bosta objavljeni v Uradnem glasilu Občine Ljutomer predvidoma meseca septembra 2006.

Javni stanovanjski sklad
Občine Ljutomer

Tisk v nakladi 4000 izvodov:
MIČU – TISK RADGONA, ČUK MILAN S.P.
Grajska cesta 12, 9250 Gornja Radgona